



CITY-A MALL

— رواد العاشر مول —



من نحن :

شركة رواد العاشر للهندسة والمقاولات ، شركة رائدة في مجالها منذ بداية تأسيسها عام ٢٠١٣ وخلال أكثر من ١٠ أعوام قامت بتنفيذ العديد من المشروعات السكنية والتجارية والصناعية والإدارية لكل من القطاعين الخاص و العام. وقد حرصت الشركة على تقديم خدماتها طبقا لأعلى معايير الجودة وبخبرة فريق عمل متكامل . كما تسعى الشركة دائما لتلبية احتياجات ومتطلبات عملائها بشكل علمي ودقيق يتوافق مع أسس وقواعد السوق وذلك من خلال تقديم وتطوير المشاريع والحلول والخدمات العقارية المبتكرة وفقا لأحدث طرق وأساليب البناء والإنشاءات وطبقا للكود المصري وتحت إشراف وتوجيهات السادة المهندسون الاستشاريون وتحت مظلة الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء.



Our mission :

We aim to achieve unique real estate products that meet the increasing demand for real estate in a modern way that reflects our identity as a pioneer in this field and meets the aspirations of the real estate market. Diversity in providing services that contribute to customer satisfaction, gain their trust, contribute to community services and develop real estate investment in the Tenth of Ramadan City.

Our vision:

Achieving leadership and growth in the field of providing distinguished services to the investment and real estate development sector and upgrading real estate projects in the Tenth of Ramadan City to establish and build world-class and design projects that provide better services. Therefore, we have been keen from the start that our projects are built from the start according to the highest levels of quality. Attention to choosing the site, designing and then building, are interested in the smallest details



رئيس مجلس الإدارة:

م. محمد أحمد الشرمة

أول من عمل بجهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان:
- مدير عام التخطيط العمراني بجهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان سابقا.
- رئيس الإدارة المركزية للمشروعات بجهاز تنمية مدينة العاشر من رمضان سابقا.
وفي عام ٢٠١٣ قام بتأسيس شركة رواد العاشر للهندسة والمقاولات بالإشتراك مع مهندسين شباب وذلك لاستثمار الخبرات السابقة لتنفيذ مشاريع سكنية وتجارية وإدارية وتشجيع المستثمرين للعمل بمجال الاستثمار العقاري لإيجاد فرص عمل للشباب وتعظيم العائد الإقتصادي للدولة.

CEO

ENG. MOHAMED AHMED EL-SHRMA

The first to work in the Tenth of Ramadan City Development Authority:
- Former Director General of Urban Planning at the Tenth of Ramadan City Development Authority.
- Former Head of the Central Projects Department at the Tenth of Ramadan City Development Agency.

In 2013, he established the tenth pioneer company for engineering and contracting, in partnership with young engineers. This is to invest previous experiences to implement residential, commercial, and administrative projects and encourage investors to work in the field of real estate investment to create job opportunities for young people and maximize the economic return of the state.



مشروع CITY-A

مول CITY-A هو المول الوحيد بواجهة ٣٥٠ متر في قلب مدينة العاشر من رمضان، وهو عبارة عن مول تجاري يتكون من بدروم وطابق أرضي وطابقين علويين، كما يعد مشروع CITY-A أكبر مشروع تجاري بالعاشر من رمضان، حيث يقع على مساحة أكثر من ٢٠٥٠٠ متر مربع، وينفرد المشروع بمزايا عديدة ستجعله قبلة التسوق في مدينة العاشر، ويتميز المول بواجهات متعددة لتكون جميع الوحدات مميزة، بالإضافة إلى تصميم عصري يوفر مساحات متعددة للاستخدامات ومتنوعة للأنشطة التجارية والإدارية مما يلبي احتياجات شرائح مختلفة من العملاء، بجانب ذلك سيضم المشروع مجموعة من المطاعم والكافيهات والمحلات التجارية والعيادات الطبية والوحدات الإدارية ليوفر تجربة فريدة في التسوق والترفيه لسكان مدينة العاشر من رمضان والمتردددين عليها.

CITY-A MALL
— رواد العاشر مول —

Why 10th of Ramadan city?

The city of the 10th of Ramadan is located on the Cairo - Ismailia desert road, 55 km from Cairo, passing through the city of Obour and the city of Al-Shorouk. The city of Zagazig, passing by the city of Belbeis. The total area of the city is 95,000 acres, of which 80,000 are urban blocks (residential, service, industrial, tourism, and entertainment areas)



لماذا مدينة العاشر من رمضان؟

تقع مدينة العاشر من رمضان على طريق القاهرة - الإسماعيلية الصحراوي الكيلو ٥٥ كم من القاهرة مروراً بمدينة العبور ومدينة الشروق - وترتبط بإقليم الدلتا عن طريق محافظة الشرقية وترتبط بمدن القناة عن طريق الروبيكي مروراً بمدينة بدر وطريق مصر الإسماعيلية الصحراوي وحوالي ٦٥ كم من مدينة الإسماعيلية وحوالي ٤٥ كم عن مدينة الزقازيق مارة بمدينة بلبيس. كما تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة ٩٥ ألف فدان منها ٨٠ ألف كتلة عمرانية (مناطق سكنية - خدمية - صناعية - سياحية وترفيهية).



يقع مشروع رواد العاشر مول في قلب مدينة العاشر من رمضان وتحديدا في قلب الموقف الجديد والمستشفى الجامعي والتي تعد أحد أرقى أحياء المدينة والتي يمكن الوصول إليها بسهولة

المعهد التكنولوجي
لجمعية المستثمرين

وزارة العدل

جامعة الابتكار

كارفور

توسع الموقف
(موقف السرفيس)

الموقف
الإقليمي

LRT

المستشفى
الجامعي

انتظار سيارات

بنزينة

امتداد طريق الأردنية

امتداد طريق الأردنية

مجاورة ٧٣

مجاورة ٥٣

CITY A MALL LOCATION

طريق مصر النور

مركز خدمات المرحلة الثالثة

مركز خدمات المرحلة الثانية

CITY-A MALL

رواد العاشر مول



CITY A MALL
is designed and drawn in
a design that maximizes connectivity
and convenient navigation throughout.

MASTER PLAN

مساحات مفتوحة:

يقدم المول العديد من المساحات المفتوحة متعددة الإستخدامات ليعطي تجربة فريدة من نوعها لأول مرة داخل المدينة حيث تتواجد أماكن لإننتظار والسير بطابع عصري مع لمسات من المسطحات الخضراء التي تعطي انطباعاً مريحاً لعملاء المول.



Open-Air Mall:

The mall offers many multi-use open areas to give a unique experience for the first time in the city, where there are places to wait and walk in a modern style with touches of green areas that give a comfortable impression to the mall clients.



Entertainment:

Entertainment is indispensable in our lives, so we made sure to provide special places for entertainment that help you stroll and enjoy, so that CITY-A is the first entertainment destination for the city.



وسائل الترفيه:

لا غنى عن الترفيه في حياتنا، لذلك حرصنا على توفير أماكن خاصة للترفيه تساعدك على التنزه والاستمتاع ليكون CITY-A هو الوجهة الترفيهية الأولى للمدينة.



تم تصميم المشروع بصورة مميزة جداً
لتكون جميع المحلات على الواجهات

تصميم مشروع City A Mall



Ground floor COMMERCIAL



If it is a healthy breakfast or a perfect cup of tea day the endless options from F&B outlets will cater to exactly what you are looking for

FOOD & BEVERAGE OUTLETS



Different offering of spaces designed for top-notch clinics, making needed clinics closer to everyone.

CLINICS APPOINTMENT TO HEAL SNEAR

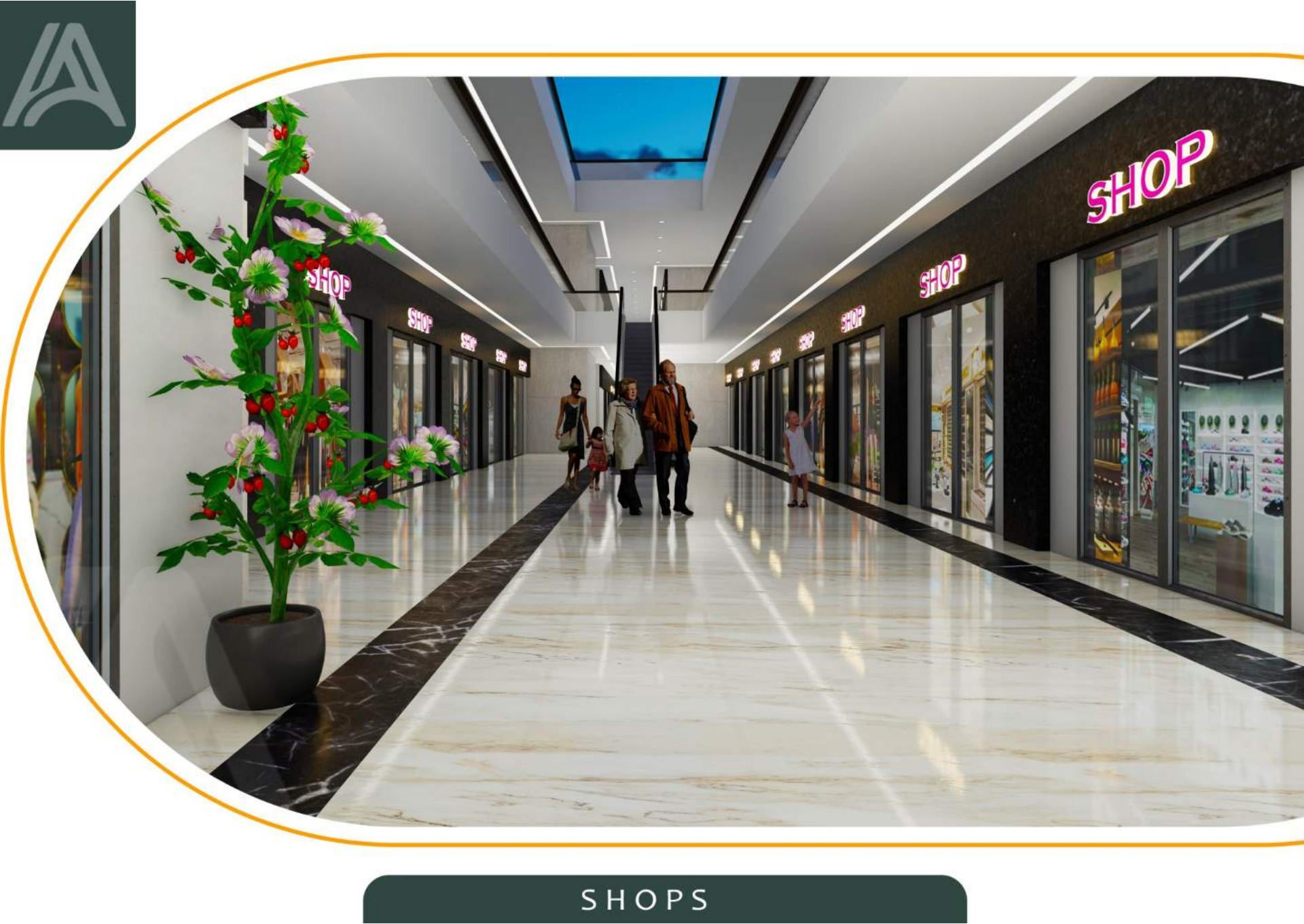


Office spaces that are tailored for thinkers, creators and future leaders

OFFICE SPACES



LANDSCAPE



SHOPS



مركز جديد للمدينة

عوامل الإستدامة:

في ظل حرص الشركة على تقديم أفضل الخدمات والحفاظ على المظهر العام للمول حرصنا على توفير كافة العوامل البشرية والتكنولوجية التي تساعد على الحفاظ على الشكل العام للمول من حيث الأمان والنظافة والصيانة وغيرها وذلك من خلال توفير نظام للأمن والمراقبة وسياسة للحفاظ على المنشأة وصيانتها والإهتمام بنظافة المول بالكامل ليظل مول CITY-A ينبض بالحياة والأناقة على مدار السنين.



أنظمة
إنارة ذكية



نظافة



نظام
إطفاء حرائق



سلام كهربائية



كاميرات مراقبة



أفراد أمن
على مدار الساعة



مستقبل لإشارة
الأقمار الصناعية



تراس مكشوف
للمطاعم والكافيهات



مولد كهرباء
للطوارئ



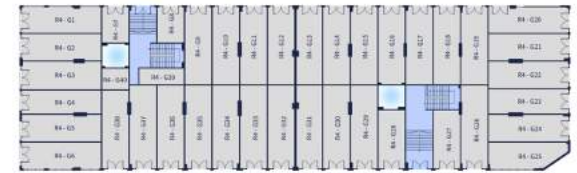
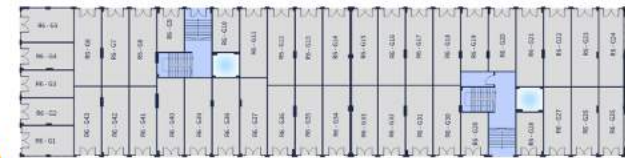
أماكن إنتظار
للسيارات



مصاعد متعددة
الإستخدامات

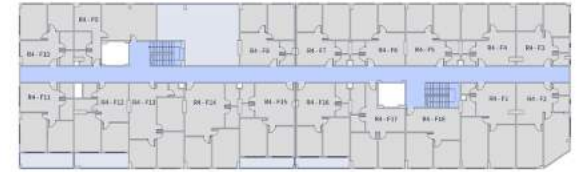


مرافق لذوي
الإحتياجات الخاصة



COMMERCIAL

GROUND FLOOR



CLINICS
COMMERCIAL

FIRST FLOOR



CITY-A MALL
— رواد العاشر مول —

**THANK
YOU**



+20 100 757 2547
+20 128 160 4018

info@rowadelasher.com

www.rowadelasher.com

